

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

2839/20-RSMBRNO

Datum _____

17. 8. 2020

Vyřizuje _____

Oldřich Melski
 Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení
 T 724 875 873

Správa železnic, státní organizace
 Ing. Martin Glabasňa
 Oblastní ředitelství Brno
 Kounicova 688/26
 611 43 Brno

E melski@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., k projektu stavby

Název stavby:	<u>Blažovice - zajištění zásobování pracoviště pitnou vodou</u> <u>SO 301 Vodovodní přípojka</u>
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUR+DSP, 20020-01-0920, 06/2020
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno, IČO 44960417

Umístění stavby:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je stavba umístována na pozemky Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Blažovice. Stavbou jsou trvale dotčeny nemovitosti ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“) s výjimkou uvedenou v bodě 3.3.

Popis stavby:

Předmětem stavby je zajištění zásobování pitnou vodou budovy RZZ (která je součástí pozemku p.č. 895 v k.ú. Blažovice) v majetku investora.



Stanovisko:**České dráhy, a.s.,souhlasí s předloženou projektovou dokumentací, s umístěním a s realizací stavby za těchto podmínek:****1. Úvodní část**

Jedná se o stavbu dráhy na pozemcích ve vlastnictví ČD. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách na Drážním úřadě.

2. Technická infrastruktura

V zájmové oblasti stavby RSM Brno eviduje následující technickou infrastrukturu:

- **vodovodní přípojka** Blažovice, výpravní budova, vod.přípojka IC6100603287
- **rozvody nn** Blažovice,osv.stož.3ks,zás.pilíř 1ks, k.r. IC6000180707

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na Drážní úřad.

Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.

Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon) bude až po uzavření Dohody a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu 3.3.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽ a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

3.1. Nájmy

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné **pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy**.

Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby

sjednání nápravy.

Kontaktní osoba: Ivana Šarmírová, tel. 725 719 916, email sarmirova@rsm.cd.cz

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Správce nemovitostí: Pavel Jahoda, tel. 724 878 422, email jahoda@rsm.cd.cz.

3.1.1 Pozemky typu „A“

část p.č. 538/5 v k.ú. Blažovice

3.1.2 Pozemky typu „B“

část p.č. 538/19 v k.ú. Blažovice – viz Příloha č. 3

3.1.3 Pozemky typu „C“

Pozemky ČD, které nejsou v rámci projektu ÚMVŽST určeny k prodeji SŽ, nesmí být stavbou trvale dotčeny a to ani ochrannými pásmy umísťovaných sítí.

3.2. Prodeje

Neobsazeno.

3.3. Věcná břemena

Před podáním žádosti o stavební povolení musí být na základě písemné žádosti uzavřena **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** na část vodovodní přípojky na pozemcích typu „B“ (viz Příloha č. 3). Náležitosti žádosti obsahuje Příloha č. 2. Ocenění bude provedeno na základě znaleckého posudku dle skutečného provedení (minimálně však ve výši 10000 Kč + DPH).

Kontaktní osoba: Ing. Tereza Krobotová, tel. 720 078 805, email krobotova@rsm.cd.cz.

3.4. Dřeviny

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, pokud nebude provedeno v době stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Jana Holá Veselá, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. RSM Brno upozorňuje na nájem (části) pozemků p.č. 533/1, p.č. 538/9, p.č. 538/19 a p.č. 537 v k.ú. Blažovice. Při nezajištění možnosti užívat předmět nájmu (a to i jenom případným omezením přístupu k předmětu nájmu) uhradí investor finanční kompenzace vyplývající z platných smluvních vztahů ČD a těchto nájemců.

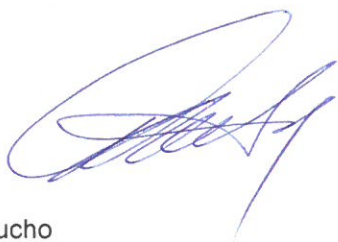
V případě nezbytnosti těchto omezení požadujeme jejich rozsah a termín oznámit písemně RSM Brno a to co nejdříve pro minimalizaci nákladů na straně investora.

- 4.2. Vodovodní přípojka na pozemku p.č. 538/5 v k.ú. Blažovice kříží kabel v našem majetku i.č. IC6000180707 (viz Příloha č.4), jedná se o napájení pronajatých budov a nákladíště. Před realizací protlaku je nutné vytyčit část kabelové trasy IC6000180707 v místě křížení, který nesmí být při pracích spojených s vodovodní přípojkou poškozen a křížení sítí musí být provedeno dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.



Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

Příloha

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti |
| Příloha č. 2 | Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene |
| Příloha č. 3 | Pozemky typu „B“ |
| Příloha č. 4 | Inženýrské sítě |
| Příloha č. 5 | Inženýrské sítě.ZIP (pouze digitální příloha, data ve formátu Shapefile) |

Na vědomí

ČD, a.s., GR O32
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno
ČD, a.s., RSM Brno

Ing. Jelínková
p. Šarmírová
p. Jahoda
Ing. Holá Veselá
p. Kolman

Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

Příloha č. 2 Náležitosti žádosti o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Přesné označení stavebníka
 - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
 - u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
2. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Projektová dokumentace pro účely územního nebo stavebního řízení na datovém nosiči (CD/DVD) obsahující geodetickou dokumentaci s trasou vedení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu, případně souhlasy ČD - Telematika a.s., Správy železnic, státní organizace, apod.

Příloha č. 3 Pozemky typu „B“



Legenda:

část pozemku typ „B“



Příloha č. 4 Inženýrské sítě

